

**Общество с ограниченной ответственностью «Теплосфера»
ИНН 6677010212/КПП 667701001**

ПРИКАЗ

20.03.2026

«Об утверждении Плана мероприятий
по подготовке к ОЗП 2026-2027гг»

В целях подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с «Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024г. №2234,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027г.г. котельных ООО «Теплосфера».
2. Ответственным исполнителям обеспечить реализацию организационных и технических мероприятий, предусмотренных планом мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026- 2026гг., в установленные сроки.
3. Ответственность за финансирование мероприятий и контроль за их выполнением оставляю за собой.

Приложение: План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027гг.

Директор ООО «Теплосфера»



В.В.Зиновьев

Утверждаю:
 Директор ООО «Теплосфера»
 Зиновьев В.В.
 «20» марта 2026г.



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.

В соответствии с требованиями ст.20 Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», на основании Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024г. № 2234, в целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов выполнен анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.1. Общие сведения об отопительных периодах:

№ п/п	Отопительный сезон	Продолжительность отопительного периода (дн)	Средняя температура наружного воздуха	Схемные условия	Режимные условия
1	2023-2024гг.	248	-2,3	Нормальная схема	Без отклонений в утвержденных гидравлических и температурных режимах
2	2024-2025гг.	237	-0,6	Нормальная схема	Без отклонений в утвержденных гидравлических и температурных режимах
3	2025-2026гг.	242		Нормальная схема	Без отклонений в утвержденных гидравлических и температурных режимах

1.2. Общее количество аварий:

№ п/п	Отопительный сезон	Количество аварийных ситуаций на источниках тепловой энергии по вине РСО	Количество аварийных ситуаций на тепловых сетях РСО	Общее количество аварийных ситуаций
1	2023-2024гг.	0	0	0
2	2024-2025гг	0	0	0
3	2025-2026гг	0	0	0

1.3. Особенности функционирования объекта теплоснабжения и его оборудования:

№ п/п	Наименование котельной	Тип котла	Марка, наименование котла	Установленная мощность по паспорту	Основной вид топлива по паспорту	Принцип организации системы ГВС
1	Котельная Школы и ДС с. Невьянское, ул. Ленина, 55	Водогрейный	КВСрд-0,8	0,26	дрова	отсутствует
2	Котельная ДС с. Костино, ул. Чапаева, 6А	Водогрейный	КВСрд-0,5	0,69	дрова	отсутствует
3	Котельная клуба с. Деево, ул. Кирова, 4	Водогрейный	КВСрд-0,5	0,09	дрова	отсутствует
4	Котельная клуба с.Раскатиha, ул. Ленина, 23	Водогрейный	КВСрд-0,15	0,09	дрова	отсутствует
5	Котельная МУ МЦ «Факел», с.Нижняя Синячиха, ул. Устье, 11	Водогрейный	КВСрд-0,5	0,03	дрова	отсутствует

В период прохождения трех прошлых отопительных периодов, изменения особенностей функционирования объекта теплоснабжения и его оборудования отсутствовали.

По итогам проведенного анализа, разработаны организационно-технические мероприятия и утверждены Приказом.

Мероприятия по подготовке к ОЗП 2026-2027гг.

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
Организационные мероприятия:		
Подготовить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	до 01.09.2026	Зиновьев В.В.
Проверить и актуализировать положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее – Правила № 511) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	до 01.09.2026	Зиновьев В.В.
Проверить и актуализировать организационно - распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее – ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 г. № 5362 (далее Правила промышленной безопасности) и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил №511(подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	до 01.09.2026	Зиновьев В.В.
Проверить и актуализировать утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил №511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	до 01.09.2026	Зиновьев В.В.
Подготовка административно –технического персонала и рабочих согласно установленным срокам (повышение квалификации, аттестация, инструктажи)	до 01.09.2026	Зиновьев В.В.
Проверить и актуализировать в установленные пунктом 7 Правил № 511 организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при	до 01.09.2026	Зиновьев В.В.

	использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)		
	Проверить и актуализировать наличие утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н4 (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	до 01.09.2026	Зиновьев В.В.
	Проверить и актуализировать наличие утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил №511 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	до 01.09.2026	Зиновьев В.В.
Обеспечить качество теплоносителя (пункт 4 части 4 статья 20 Федерального закона о теплоснабжении)			
	Проверить, актуализировать и подготовить копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для до котловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению воднохимического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил №511, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	до 01.09.2026	Зиновьев В.В.
Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)			
	Проверить, актуализировать и подготовить копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. №1034 (далее – Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)	до 01.09.2026	Зиновьев В.В.
Обеспечить проверки качества строительства, реконструкции и (или модернизации) принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)			
	Разработать в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил №511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к	до 01.09.2026	Зиновьев В.В.

<p>ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил №511, – в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей – в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)</p>		
<p>Обеспечить надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>		
<p>Проверить, актуализировать и подготовить копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки – сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил №511; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)</p>	<p>до 01.09.2026</p>	<p>Зиновьев В.В.</p>
<p>Провести и подготовить копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил №511 (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)</p>	<p>до 01.09.2026</p>	<p>Зиновьев В.В.</p>
<p>Актуализировать и подготовить копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил №511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)</p>	<p>до 01.09.2026</p>	<p>Зиновьев В.В.</p>
<p>Подготовить копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее</p>	<p>до 01.09.2026</p>	<p>Зиновьев В.В.</p>

<p>утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 3775 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил</p>		
<p>Проверить и актуализировать утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил №511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н6 (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)</p>	до 01.09.2026	Зиновьев В.В.
<p>Разработать и согласовать с органом местного самоуправления порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>		
<p>Подготовить утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил № 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 14378, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)</p>	до 01.09.2026	Зиновьев В.В.

Технические мероприятия:			
	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1. Котельная Школы и ДС с. Невьянское, ул. Ленина, 55 (вид топлива дрова)			
Котельная			
	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность котла КВСрд-0,8	до 01.08.2026	Зиновьев В.В.
	Провести осмотр основного оборудования	до 01.08.2026	Зиновьев В.В.
	Устранить нарушения, выявленные при проведении гидравлических испытаний	до 01.08.2026	Зиновьев В.В.
	Провести чистку котла КВСрд-0,8	до 01.08.2026	Зиновьев В.В.
	Провести чистку дымоходов	до 01.08.2026	Зиновьев В.В.
	Провести промывку котла КВСрд-0,8	до 01.08.2026	Зиновьев В.В.

	Провести ревизию сетевых насосов	до 01.08.2026	Зиновьев В.В.
	Провести ревизию запорной арматуры	до 01.08.2026	Зиновьев В.В.
Химводоочистка			
	Провести ревизию оборудования установки химводоочистки	до 01.08.2026	Зиновьев В.В.
2. Котельная ДС с. Костино, ул. Чапаева, 6А (вид топлива дрова)			
Котельная			
	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность котла КВСрд-0,5	до 01.08.2026	Зиновьев В.В.
	Провести осмотр основного оборудования	до 01.08.2026	Зиновьев В.В.
	Устранить нарушения, выявленные при проведении гидравлических испытаний	до 01.08.2026	Зиновьев В.В.
	Провести чистку котла КВСрд-0,5	до 01.08.2026	Зиновьев В.В.
	Провести чистку дымоходов	до 01.08.2026	Зиновьев В.В.
	Провести промывку котла КВСрд-0,5	до 01.08.2026	Зиновьев В.В.
	Провести ревизию сетевых насосов	до 01.08.2026	Зиновьев В.В.
	Провести ревизию запорной арматуры	до 01.08.2026	Зиновьев В.В.
Химводоочистка			
	Провести ревизию оборудования установки химводоочистки	до 01.08.2026	Зиновьев В.В.
3. Котельная Котельная клуба с. Деево, ул. Кирова, 4 (вид топлива дрова)			
Котельная			
	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность котла КВСрд-0,5	до 01.08.2026	Зиновьев В.В.
	Провести осмотр основного оборудования	до 01.08.2026	Зиновьев В.В.
	Устранить нарушения, выявленные при проведении гидравлических испытаний	до 01.08.2026	Зиновьев В.В.
	Провести чистку котла КВСрд-0,5	до 01.08.2026	Зиновьев В.В.
	Провести чистку дымоходов	до 01.08.2026	Зиновьев В.В.
	Провести промывку котла КВСрд-0,5	до 01.08.2026	Зиновьев В.В.
	Провести ревизию сетевых насосов	до 01.08.2026	Зиновьев В.В.
	Провести ревизию запорной арматуры	до 01.08.2026	Зиновьев В.В.
Химводоочистка			
	Провести ревизию оборудования установки химводоочистки	до 01.08.2026	Зиновьев В.В.
4. Котельная клуба с.Раскатиха, ул. Ленина, 23 (вид топлива дрова)			
Котельная			
	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность котла КВСрд-0,15	до 01.08.2026	Зиновьев В.В.
	Провести осмотр основного оборудования	до 01.08.2026	Зиновьев В.В.
	Устранить нарушения, выявленные при проведении гидравлических испытаний	до 01.08.2026	Зиновьев В.В.

Провести чистку котла КВСрд-0,15	до 01.08.2026	Зиновьев В.В.
Провести чистку дымоходов	до 01.08.2026	Зиновьев В.В.
Провести промывку котла КВСрд-0,15	до 01.08.2026	Зиновьев В.В.
Провести ревизию сетевых насосов	до 01.08.2026	Зиновьев В.В.
Провести ревизию запорной арматуры	до 01.08.2026	Зиновьев В.В.
Химводоочистка		
Провести ревизию оборудования установки химводоочистки	до 01.08.2026	Зиновьев В.В.
4. Котельная МУ МЦ «Факел», с.Нижняя Синячиха, ул. Устье, 11 (вид топлива дрова)		
Котельная		
Провести гидравлические испытания на прочность и плотность котла КВСрд-0,5	до 01.08.2026	Зиновьев В.В.
Провести осмотр основного оборудования	до 01.08.2026	Зиновьев В.В.
Устранить нарушения, выявленные при проведении гидравлических испытаний	до 01.08.2026	Зиновьев В.В.
Провести чистку котла КВСрд-0,5	до 01.08.2026	Зиновьев В.В.
Провести чистку дымоходов	до 01.08.2026	Зиновьев В.В.
Провести промывку котла КВСрд-0,5	до 01.08.2026	Зиновьев В.В.
Провести ревизию сетевых насосов	до 01.08.2026	Зиновьев В.В.
Провести ревизию запорной арматуры	до 01.08.2026	Зиновьев В.В.
Химводоочистка		
Провести ревизию оборудования установки химводоочистки	до 01.08.2026	Зиновьев В.В.